



# Huurtoeslag 2025

Huurtoeslag is een bijdrage in de kosten van uw huur. Wilt u weten of u deze toeslag kunt krijgen en wat u dan moet doen? In dit informatieblad leest u meer.

## Kunt u huurtoeslag krijgen?

Woont u in een huurhuis? Dan kunt u huurtoeslag aanvragen.

### Voorwaarden

Om huurtoeslag te krijgen, moeten u en uw eventuele toeslagpartner en medebewoners aan de volgende voorwaarden voldoen:

- Uw huur is niet te hoog.
- U huurt een zelfstandige woonruimte.
- U en de verhuurder hebben een huurovereenkomst.
- Uw inkomen en dat van uw toeslagpartner en medebewoners is niet te hoog.
- Uw vermogen en dat van uw toeslagpartner en medebewoners is niet te hoog.
- U woont in Nederland.
- U en de andere bewoners staan bij de gemeente ingeschreven op uw woonadres.
- Uw medebewoner of toeslagpartner is niet de eigenaar van de woning.
- U bent 18 jaar of ouder.
- U betaalt de huur en kunt dit aantonen met bankafschriften.

### Hebt u een toeslagpartner?

Bij toeslagen spreken we niet over een partner, maar over een 'toeslagpartner'. U vraagt huurtoeslag samen met uw eventuele toeslagpartner aan. Dat kan uw echtgenoot of geregistreerde partner zijn. Of iemand anders die op hetzelfde adres is ingeschreven. Met het hulpmiddel *Heb ik een toeslagpartner?* Op [toeslagen.nl/partner](https://toeslagen.nl/partner) kunt u nagaan of u een toeslagpartner hebt.

### Medebewoner

Een medebewoner is iemand die op hetzelfde adres is ingeschreven bij de gemeente. Bijvoorbeeld uw kind, een familielid of iemand anders. Een medebewoner maakt onderdeel uit van uw huishouden. Uw toeslagpartner is geen medebewoner. Ook een onderhuurder is geen medebewoner.

### Hoe hoog mag uw inkomen zijn?

De hoogte van uw huurtoeslag hangt onder andere af van uw jaarinkomen. Bij toeslagen noemen we dit het 'toetsingsinkomen'. Er is geen vaste inkomensgrens. Hoe hoog uw inkomen mag zijn, hangt af van de hoogte van uw huur, uw leeftijd en de samenstelling van uw huishouden.

Hebt u een toeslagpartner? Dan tellen we zijn toetsingsinkomen op bij uw inkomen. Ook het toetsingsinkomen van medebewoners telt mee.

Hebt u inwonende kinderen onder de 23 jaar? Dan telt de eerste € 6.042 van hun inkomen niet mee. Dit noemen we een vrijstelling. Hebt u een pleegkind, stiefkind of adoptiekind onder de 23 jaar? Dan geldt de vrijstelling meestal ook. Kijk op [toeslagen.nl/huurtoeslag](https://toeslagen.nl/huurtoeslag) voor meer informatie. Daar leest u ook wanneer u de vrijstelling zelf moet aanvragen.

### Hoe hoog mag uw huur zijn?

Is uw huurprijs hoger dan de bedragen in de tabel? Dan kunt u geen huurtoeslag krijgen. De huurprijs is de kale huurprijs plus bepaalde servicekosten, zoals schoonmaakkosten voor een gemeenschappelijke ruimte.

Uw leeftijd	Huurprijs per maand
U bent 18 jaar of ouder, maar jonger dan 23 jaar en hebt geen kinderen.	maximaal € 477,20
U bent 18 jaar of ouder, maar jonger dan 23 jaar en hebt kinderen.	maximaal € 900,07
U bent 23 jaar of ouder.	maximaal € 900,07

### Hoe hoog mag uw vermogen zijn?

Hebt u of uw toeslagpartner vermogen, zoals spaargeld of beleggingen? Als dat bedrag op 1 januari 2025 te hoog is, kunt u voor het hele jaar geen huurtoeslag krijgen. In de tabel staat hoeveel vermogen u mag hebben.

Uw situatie	Maximaal vermogen op 1 januari 2025
U hebt geen toeslagpartner	€ 37.395
U hebt een toeslagpartner	€ 74.790
Hebt u een medebewoner voor de huurtoeslag?	Een medebewoner mag niet meer dan € 37.395 vermogen hebben.

## Bijzondere situaties

In de volgende situaties zijn de regels iets anders:

- Uw huur is te hoog geworden voor huurtoeslag.
- U bent co-ouders.
- U bent nog geen 18.
- U woont langer dan 1 jaar buitenshuis.
- U krijgt verzorging thuis.
- U hebt een groot huishouden.
- Iemand in uw huishouden is gehandicapt en uw woning is aangepast.
- U bent gehandicapt en jonger dan 23.
- U bent jonger dan 23 en blijft na het overlijden van uw ouder(s) in het ouderlijk huis wonen
- U krijgt een nabetaling van inkomsten of een afkoopsom.
- U krijgt een schadevergoeding.
- U, uw toeslagpartner of een medebewoner van 18 jaar en ouder is geen Nederlander.

Kijk op [toeslagen.nl](https://toeslagen.nl) voor meer informatie over deze bijzondere situaties.

## Hoeveel krijgt u?

Hoeveel huurtoeslag u krijgt, hangt onder andere af van uw inkomen. Hoe lager het inkomen, hoe hoger het toeslagbedrag. Maar ook de hoogte van uw huur, uw leeftijd en de samenstelling van uw huishouden zijn van belang.

Wilt u weten hoeveel huurtoeslag u kunt krijgen? Ga naar [toeslagen.nl/proefberekening](https://toeslagen.nl/proefberekening) en maak een berekening.

## Huurtoeslag aanvragen

U kunt huurtoeslag aanvragen met *Mijn toeslagen* op [toeslagen.nl](https://toeslagen.nl).

## Tot wanneer kan ik aanvragen?

U kunt tot 1 september 2026 huurtoeslag aanvragen voor 2025. Hebt u, uw toeslagpartner of uw medebewoner uitstel voor de aangifte inkomstenbelasting 2025? Dan hebt u meer tijd. U kunt dan toeslag aanvragen tot de datum waarop uw uitstel afloopt.

## 1 keer aanvragen

U hoeft huurtoeslag maar 1 keer aan te vragen. Zolang u aan de voorwaarden blijft voldoen, krijgt u de toeslag elk jaar.

## Wat gebeurt er na uw aanvraag?

Als wij uw aanvraag hebben verwerkt, krijgt u de voorschot-beschikking met de post en in *Mijn toeslagen*. Daarna krijgt u de 1e uitbetaling.

## Controleer uw gegevens in Mijn toeslagen

Controleer de gegevens goed die we voor de berekening van uw toeslag hebben gebruikt. Deze gegevens vindt u in *Mijn toeslagen*. Kloppen de gegevens niet? Geef de wijzigingen dan aan ons door.

## Definitieve berekening

Na afloop van het jaar krijgt u een definitieve berekening van uw huurtoeslag. Uw jaarinkomen is dan definitief bekend, zodat we kunnen berekenen op hoeveel toeslag u recht had in het afgelopen jaar. Hebt u te weinig toeslag gekregen? Dan betalen wij het bedrag uit dat u nog tegoed hebt. Hebt u te veel toeslag gekregen? Dan moet u het te veel ontvangen bedrag terugbetalen.

## Wijzigingen doorgeven

Veranderingen in uw leven kunnen gevolgen hebben voor uw recht op huurtoeslag. Bijvoorbeeld als uw huur verandert of als uw inkomen stijgt. U moet deze wijzigingen binnen 4 weken aan ons doorgeven. Dit kunt u doen met *Mijn toeslagen*. Als wij uw wijziging hebben verwerkt, krijgt u een nieuwe berekening.

Wijzigt uw situatie waardoor u geen recht meer hebt op huurtoeslag? U kunt met *Mijn toeslagen* doorgeven dat u uw huurtoeslag wilt stopzetten. Dat kan elk moment van het jaar, ook met terugwerkende kracht.

## Vragen?

Hebt u nog vragen? Bel dan de BelastingTelefoon: 0800 - 0543, bereikbaar van maandag tot en met donderdag van 8.00 tot 20.00 uur en op vrijdag van 8.00 tot 17.00 uur. Op [toeslagen.nl/huurtoeslag](https://toeslagen.nl/huurtoeslag) vindt u meer informatie.