

A					
	Afvoeren				
	Vervangen van en reparaties aan dakgoten en hemelwaterafvoeren	WSV			Tip! Voorkom stank uit afvoerputjes door deze regelmatig met water door te spoelen
	Reparaties aan afvoeren en sifons van bijvoorbeeld wastafels, douches, gootsteen, toilet	WSV			Tip! Voorkom stank uit afvoerputjes door deze regelmatig met water door te spoelen
	Het schoonhouden en ontstoppen van gootsteen, douche-, wasmachine-, wastafel- en/of toiletafvoer e.d. bij lekkage of stank		H	OF	Ook bij normaal gebruik dienen zeep- en haarresten te worden verwijderd
	Antenne/schotel				
	Plaatsing, onderhoud en verzekering		H		Voor het plaatsen van een schotel- of sprietantenne is schriftelijke toestemming nodig van WSV. Zie website!
B					
	Balkons				
	Schoonhouden van balkon- en galerijvloeren en putjes		H		Zie galerijen
	Onderhouden van balkon en balkonhek	WSV			
	Beglazing				
	Zie: "Glas/Ruiten"				
	Bel				
	Reparatie van een individuele deurbel en deurbelinstallatie, die tot het gehuurde behoren		H	SA	
	Onderhoud en reparatie van gemeenschappelijke belinstallaties	WSV			
	Onderhoud en reparatie van elektrische deuropener of intercominstallatie	WSV			
	Bestrating				
	Uitvlakken stoepen, paden en terrassen in de voor- of achtertuin die tot het gehuurde behoren		H		Tip! Zand en ophoog-aarde via Samenwerking.
	Onderhoud, vervangen en ophogen van bestrating van gemeenschappelijke paden en parkeerplaatsen	WSV			
	Ernstige verzakkingen en gaten	WSV			Dit geldt voor zowel gemeenschappelijke bestrating als voor bestrating op uw erf

LEGENDA:

WSV = WONINGSTICHTING SAMENWERKING

H = HUURDER

SA = SERVICEABONNEMENT

OF = ONTSTOPPINGSFONDS

Brievenbus				
	Repareren of vervangen van centrale brievenbussen of briefkasten inclusief sloten. Vervangen van brievenbus in uw voordeur vanwege normale slijtage	WSV		
	Repareren van de brievenbus in uw voordeur		H	SA
Buitenverlichting				
	Onderhoud van buitenverlichting bij individuele woningen (aangesloten op eigen meter) en niet tot het gehuurde behorend		H	
	Onderhouden, repareren en vervangen van algemene verlichting van gemeenschappelijke ruimten, zoals de entreeruimte, portieken, de hal, trappenhuizen, galerijen en bergingsgangen en niet openbare parkeerplaatsen	WSV		
C				
Centrale Verwarming				
	Repareren of vervangen van de individuele verwarmingsketel of combiketel welke standaard tot het gehuurde behoort, met inbegrip van thermostaat, radiatoren, radiatorcranken, leidingen en rookgasafvoerkanalen	WSV		Tip! Controleer regelmatig de waterdruk in uw installatie.
	Periodiek onderhoud (servicebeurt) van de individuele verwarmingsketel of combiketel, welke standaard tot het gehuurde behoort.	WSV		Let op! Controle vindt om de 2 jaar plaats.
	Het in werking stellen, met water bijvullen en het ontluchten van de individuele verwarmingsketel of combiketel en radiatoren welke standaard tot het gehuurde behoren. Evenals het repareren en vervangen van vulslangen, wartels en sleutels		H	Tip! Bij de verwarmingsketel hoort een beschrijving. Heeft u die niet, neem dan contact op met Samenwerking.
	Oplossen van storingen van verwarmingsketel of centraal gestookte installatie	WSV		
	Herstel van schade als gevolg van bevrozing, nalatigheid of verkeerd gebruik		H	U dient hiervoor zelf contact op te nemen met het installatiebedrijf dat uw ketel in onderhoud heeft.
D				
Dakgoten				
	Schoonmaken van dakgoten en dakafvoeropeningen		H	SA
	Ontstoppen van goten en regenpijpen		H	OF
	Onderhouden, repareren en vervangen van dakgoten	WSV		

LEGENDA:

WSV = WONINGSTICHTING SAMENWERKING

H = HUURDER

SA = SERVICEABONNEMENT

OF = ONTSTOPPINGSFONDS

Daken					
	Schoonmaken van platte daken	WSV			
	Reparatie en vervangen van dakconstructies, dakbedekkingen, dakkapellen, dakramen of loodaansluitingen	WSV			
	Reparatie van dakbedekkingen als gevolg van betreden c.q. verkeerd gebruik door bewoners		H		De uitvoering wordt verricht door WSV, de kosten zijn voor rekening van de huurder
Deuren					
	Buitendeuren schilderen aan de buitenzijde	WSV			Voor portiekwoningen geldt de deur tussen trappenhuis en uw woning als buitendeur
	Buitendeuren schilderen aan de binnenzijde		H		
	Herstellen of vervangen van buitendeuren als gevolg van het "uitwaaien"		H		Tip! Let er bij wind en tocht op dat deuren goed worden vastgezet of vastgehouden
	Herstel en onderhoud van (automatische) deurdrangers in gemeenschappelijke ruimten	WSV			
	Schilderen, repareren of vervangen van deuren in gemeenschappelijke ruimten en trappenhuisen, evenals het onderhoud van het daarbij behorende hang- en sluitwerk	WSV			
	Verhelpen van klemmende buitendeuren	WSV			
	Verhelpen van klemmende binnendeuren		H	SA	De deur van de berging is geen binnendeur!
	Vervangen van sloten bij verlies of afbreken van sleutels		H		
	Het vastzetten en smeren van scharnieren en sloten		H	SA	
	Het onderhouden, schilderen en repareren van binnendeuren		H		
Douche					
	Het onderhouden, repareren en vervangen van de (hand-)douche, doucheslang, glijstang, opsteekhaak, koppelstuk, douchepuurooster, afvoerstop en -ketting, kranen, spiegel, planchet, handdoekhaken en zeepbakje		H	SA	
E					
Elektrische installatie					
	Repareren of vervangen van bedrading, groepenkast, aardlekschakelaar en elektrische deuropeners	WSV			Onderhoud en reparatie na kortsluiting door elektrische apparaten e.d. komt voor rekening van de huurder

LEGENDA:

WSV = WONINGSTICHTING SAMENWERKING

H = HUURDER

SA = SERVICEABONNEMENT

OF = ONTSTOPPINGSFONDS

	Alle noodzakelijke reparaties in gemeenschappelijke entreeportalen en toegangshallen	WSV			
	Het vervangen van zekeringen (stoppen) en zekeringhouders		H		
	Repareren of vervangen van schakelaars, trekkoorden, wandcontactdozen (stopcontacten), nokkenschakelaars (wasmachineschakelaars) en lichtophangpunten		H	SA	Wijzigingen in de elektrische installatie mogen alleen worden uitgevoerd door de erkende installateur
	Repareren of vervangen van zelf aangebrachte uitbreidingen aan de elektrische installatie		H		Wijzigingen in de elektrische installatie mogen alleen worden uitgevoerd door de erkende installateur
	Repareren of vervangen van de elektrameter of de verzegeling daarvan		H		De meter is eigendom van het energiebedrijf
	Hoofdzekeringen		H		U dient hiervoor het energiebedrijf in te schakelen
	Entreeportalen				
	Alle noodzakelijke reparaties in gemeenschappelijke entreeportalen en toegangshallen	WSV			
	Erfafscheidingen				
	Aanbrengen of veranderen van erfafscheidingen, tuinmuren, schuttingen, hekken en waslijnvoorzieningen, evenals het onderhoud daarvan die niet tot het gehuurde behoren		H		Tip! Wij raden u aan vooraf advies te vragen bij WSV.
	Erfafscheidingen, privacyschermen, tuinmuren, schuttingen, hekken en dergelijke welke tot het gehuurde behoren	WSV			
G					
	Galerijen				
	Onderhouden en vervangen galerijvloer- en plafondafwerking, indien nodig voor bescherming of herstel van beton	WSV			
	Schoonmaken van balkon- en galerijvloeren en galerijputjes		H		
	Ontstoppen van balkon- en galerijafvoeren, galerijputjes		H	OF	
	Garagedeuren				
	Kleine reparaties en smeren van hang- en sluitwerk		H	SA	
	Schilderen van de buitenzijde van de garagedeuren	WSV			
	Vervangen van garagedeuren	WSV			

LEGENDA:

WSV = WONINGSTICHTING SAMENWERKING

H = HUURDER

SA = SERVICEABONNEMENT

OF = ONTSTOPPINGSFONDS

Gasinstallatie					
	Repareren of vervangen van de gasmeter of de verzegeling daarvan (wordt door energiebedrijf uitgevoerd)		H		De gasmeter is eigendom van het energiebedrijf
	Repareren of vervangen van gasleidingen binnen het gehuurde, die standaard tot het gehuurde behoren	WSV			Onderhoud aan de gasleiding vanaf de hoofdleiding t/m de gasmeter inclusief de hoofdkraan is voor het energiebedrijf
	Onderhoud en vervangen van de gaskraan voor het kooktoestel		H	SA	
	Het repareren of vervangen van de door de huurder aangebrachte gasinstallatie (gaskraan, meter en dergelijke) inclusief alle toebehoren en apparaten (bijvoorbeeld gaskachel/gasfornuis) die door of namens de huurder zijn aangebracht of zijn overgenomen van een vorige huurder.		H		Wijzigingen in de gasinstallatie mogen alleen door de erkende installateur worden aangebracht
Geiser / boiler					
	Het onderhouden, repareren of vervangen van de geiser of boiler die tot het gehuurde behoort	WSV			
Gemeenschappelijke ruimten					
	Schoonmaken of glazenwassen van gemeenschappelijke ruimten zoals hal, portiek, trapportaal, trappenhuis en galerij- en bergingsgang		H		Indien huurder hiervoor servicekosten betaalt, dan voert WSV deze werkzaamheden (gedeeltelijk) uit
Gevelkachels					
	Onderhouden en repareren of vervangen van gevelkachels en dichten van gevelgaten, die niet tot het gehuurde behoren		H		
Gevels					
	Onderhoud aan de buitengevels, zoals schilderwerk en herstel voegwerk	WSV			
Glas / ruiten					
	Het vervangen van gebroken ruiten binnen en buiten het gehuurde		H		Tip! U kunt zich bij WSV voor een geringe premie tegen glasschade verzekeren
Groenvoorziening					
	Zie "Tuinen"				

LEGENDA:

WSV = WONINGSTICHTING SAMENWERKING

H = HUURDER

SA = SERVICEABONNEMENT

OF = ONTSTOPPINGSFONDS

H					
	Hang- en sluitwerk				
	Onderhouden, repareren of vervangen van deurkrukken, scharnieren en sloten aan de binnenzijde van het gehuurde.		H	SA	Inclusief de bergingsdeur als deze achter een gemeenschappelijke toegangsdeur zit.
	Onderhouden, repareren of vervangen van deurkrukken, scharnieren en sloten aan de buitenzijde van het gehuurde en in toegangsdeuren van gemeenschappelijke ruimten	WSV			
	Vervangen sloten als gevolg van verlies, diefstal, afbreken sleutel e.d.		H		
	Bijmaken van sleutels		H		Tip! Sleutels voor de algemene toegangsdeuren van uw complex kunt u bij Samenwerking aanschaffen. Denkt u er wel aan een legitimatiebewijs mee te nemen.
	Repareren of vervangen van ventilatieroosters en stootdoppen die tot het gehuurde behoren		H	SA	
	Hemelwaterafvoeren				
	Zie "Regenpijpen"				
I					
	Inbraak				
	Herstel van beschadigingen aan toegangsdeuren of -ramen ten gevolge van inbraak	WSV			De huurder is verplicht aangifte te doen bij de politie. Reparatie vindt alleen plaats nadat een kopie van het aangifteformulier van de politie bij WSV is afgeleverd
	Herstel van beschadigingen aan binnendeuren ten gevolge van inbraak	WSV			De huurder is verplicht aangifte te doen bij de politie. Reparatie vindt alleen plaats nadat een kopie van het aangifteformulier van de politie bij WSV is afgeleverd
	Intercom / deuropener / huistelefoon/videfoon				
	Onderhouden, repareren of vervangen van de intercom, deuropener, huistelefoon of videfoon bij normaal gebruik	WSV			
	Repareren of vervangen van de intercom, deuropener, huistelefoon of videfoon bij schade door verkeerd gebruik of nalatigheid		H		

LEGENDA:

WSV = WONINGSTICHTING SAMENWERKING

H = HUURDER

SA = SERVICEABONNEMENT

OF = ONTSTOPPINGSFONDS

K					
	Kabelnet				
	Repareren of vervangen van snoer, aansluitdozen, storingen van signaal en dergelijke		H		U dient hiervoor rechtstreeks contact op te nemen met de kabelmaatschappij
	Kasten (losse kasten)				
	Repareren of vervangen van kasten, kastdeuren, hang- en sluitwerk, grepen, knoppen en scharnieren		H		Losse kasten zijn eigendom van de huurder
	Keukenblok				
	Vervanging van het keukenblok, de bovenkastjes of het aanrechtblad door slijtage of verval bij normaal gebruik	WSV			Vervanging vindt zo veel mogelijk plaats volgens de vastgestelde onderhoudsplanning
	Vervanging van de korfzeefplug		H	SA	
	Onderhoud door vochtinwerking veroorzaakt door lekkage die niet tijdig door de huurder gemeld is en onderhoud door het te zwaar belasten		H		
	Kleine reparaties aan het keukenblok of het aanrechtblad als gevolg van normale slijtage	WSV			
	Het smeren en bijstellen van sluitingen en scharnieren van deurtjes en ladegeleiders		H	SA	
	Kozijnen				
	Het schilderen aan buiten- en binnenzijde van kozijnen, ramen en deuren in gemeenschappelijke ruimten	WSV			De buitenzijde van uw voordeur welke uitkomt in een portiek of trappenhuis staat gelijk aan de buitenkant van gevelkozijnen
	Het schilderen aan de binnenzijde van de gevelkozijnen, -ramen en -deuren		H		Geldt ook voor de binnenzijde van bergingskozijnen
	Reinigen van kozijnen, ramen en deuren		H		
	Kranen				
	Repareren en onderhouden van tapkranen, mengkranen en kraanuitlopen en het vervangen van kraanleertjes		H	SA	
	Het vervangen van versleten kranen, voor zover deze standaard tot het gehuurde behoren	WSV			
	Gaskranen: zie "Gasinstallatie"				

LEGENDA:

WSV = WONINGSTICHTING SAMENWERKING

H = HUURDER

SA = SERVICEABONNEMENT

OF = ONTSTOPPINGSFONDS

L					
	Lampen				
	Onderhoud en vervanging van algemene verlichting van gemeenschappelijke ruimten, zoals het entreeportaal, de hal, trappenhuizen, galerijen en bergingsgangen.	WSV			
	Repareren of vervangen van verlichting aan de binnenzijde van de woning, buitenverlichting bij individuele woningen en individuele bergingen niet tot het gehuurde behorend.		H		
	Lekkage				
	Reparatie van leidingen die zijn gaan lekken als gevolg van slijtage	WSV			
	Reparatie van leidingen na bevriezing en het herstel van gevolgschade. Dit geldt tevens bij lekkage of bevriezing door nalatigheid van de huurder		H		
	Reparatie van daklekkage als gevolg van slijtage	WSV			
	Herstel van daklekkage als gevolg van het betreden van daken door de huurder		H		Deze werkzaamheden dienen door WSV te worden verricht, op kosten van de huurder
	Liften				
	Repareren of vervangen van liften, het verhelpen van storingen, keuringen en servicebeurten	WSV			
	Luchtroosters				
	Zie "Roosters"				
M					
	Mechanische Ventilatie				
	Het repareren of vervangen van de afzuiginstallatie, waaronder de mechanische ventilatie, voor zover deze tot het gehuurde behoort	WSV			Wilt u een afzuigkap plaatsen? Bel met WSV voor advies!
	Het vervangen van filters en lampjes van individuele afzuiginstallaties		H		
	Het schoonhouden en vervangen van filters, ventilatieroosters en afzuigventielen		H		
	Onderhoud van collectieve afzuiginstallaties	WSV			Let op! Zorg dat u geen afzuigkap op het ventilatiekanaal van de keuken aansluit!
N					
	Naamplaatjes				
	Vervangen en reparatie bij vandalisme		H	SA	

LEGENDA:

WSV = WONINGSTICHTING SAMENWERKING

H = HUURDER

SA = SERVICEABONNEMENT

OF = ONTSTOPPINGSFONDS

O					
	Ongediertebestrijding				
	Bestrijding van ongedierte als wandluizen, mieren, wespen, bijen, vliegen, torren, kevers, vlooiën, zilvervisjes, mollen en muizen, indien niet complexgewijs noodzakelijk		H		
	Bestrijding van kakkerlakken	WSV			
	Bestrijding van ratten		H		De gemeente voert de bestrijding van ratten uit. U kunt dit doorgeven aan de gemeente
	Ontsmetten van het gehuurde		H		
	Verwijderen van wespennesten uit bouwkundige constructies (spouwmuren) en het herstel daarvan	WSV			
	Ontluchten van c.v.-installaties				
	Zie "Centrale Verwarming"				
	Ontstoppen van rioleringen				
	Zie "Rioleringen"				
P					
	Plafonds				
	Repareren en onderhouden van plafonds in gemeenschappelijke ruimten	WSV			
	Repareren van plafondconstructies en losgelaten stucwerk (niet veroorzaakt door de huurder)	WSV			
	Reparaties aan plafond en stucwerk inclusief eventuele gipsplaten, gaten, pluggen, krimpscheurtjes e.d. in het gehuurde		H		
	Sausen of witten van plafonds en verzorgen van een preventieve anti-schimmelbehandeling		H		
	Sausen of witten van plafonds na lekkage of waterschade		H		Tip! Gevolgschade aan uw inboedel wordt niet door WSV vergoed.
	Planchet				
	Het vervangen van een planchet		H	SA	

LEGENDA:

WSV = WONINGSTICHTING SAMENWERKING

H = HUURDER

SA = SERVICEABONNEMENT

OF = ONTSTOPPINGSFONDS

R					
	Radiatoren				
	Zie "Centrale Verwarming"				
	Ramen, dakramen				
	Repareren of vervangen van ramen en het passchaven van klemmende ramen	WSV			
	Repareren of vervangen van "uitgewaaide" ramen en dakramen		H		Zie "Deuren"
	Schilderen van ramen aan de buitenzijde	WSV			
	Schilderen van ramen aan de binnenzijde		H		
	Smeren van scharnieren en sluitingen		H	SA	
	Repareren of vervangen van hang- en sluitwerk		H	SA	
	Draaikiepramen die door verkeerd gebruik niet meer sluiten		H		
	Schilderen, repareren of vervangen van ramen in gemeenschappelijke ruimten, inclusief hang- en sluitwerk	WSV			
	Glas en ruiten vervangen, zie "Glas/ruiten"				
	Regenpijpen				
	Schoonhouden en ontstoppen van regenpijpen bij eengezinswoningen en bergingen van appartementen		H	OF	
	Schoonhouden en ontstoppen bij hoogbouw	WSV			
	Riolering				
	Het repareren of vervangen van afvoerleidingen als gevolg van slijtage bij normaal gebruik	WSV			
	Schoonhouden en ontstoppen van leidingen zoals gootsteenafvoer, douche- en wastafelafvoer, wc-afvoer, wasmachineafvoer, overstort CV-ketel, afvoerput en balkonafvoer		H	OF	
	Het ontstoppen van leidingen buiten het gehuurde	WSV			Indien niet door de huurder veroorzaakt
	Roosters				
	Repareren of vervangen van metalen of kunststofroosters in gemetselde muren	WSV			
	Repareren of vervangen van in de gevel of in ramen geplaatste ventilatieroosters	WSV			
	Repareren of vervangen van overige roosters zoals (plafond-)roosters in keuken, douche of wc		H	SA	NB: als het gehuurde is aangesloten op een ventilatiesysteem dan mogen de instellingen van de roosters niet worden veranderd!

LEGENDA:

WSV = WONINGSTICHTING SAMENWERKING

H = HUURDER

SA = SERVICEABONNEMENT

OF = ONTSTOPPINGSFONDS

	Schoonhouden van alle aanwezige roosters		H		Tip! Houd ventilatieopeningen goed schoon
	Periodiek vervangen van filters in ventilatie- en afzuigroosters		H		
S					
	Sanitair				
	Zie “Douche”, “Toilet” of “Wastafel”				
	Schakelaars				
	Zie “Elektrische Installatie”				
	Sauswerk				
	Sausen van plafonds, zie ook “Plafonds”		H		Ook na reparatiewerkzaamheden door WSV dient schilder- en behangwerk door de huurder te worden uitgevoerd
	Schilderwerk				
	Alle schilderwerk aan de buitenzijde van het gehuurde en in gemeenschappelijke ruimten	WSV			
	Alle schilderwerk binnen het gehuurde		H		NB: schoonmetselwerk, tegels, sanitair, wandcontactdozen, schakelaars en binnenruiten mogen niet worden beschilderd
	Schilderwerk van schuttingen, binnenzijde van bergingen, als deze geen eigendom zijn van WSV		H		
	Schimmelbehandeling				
	Het behandelen van schimmel op muren en plafonds met een schimmelbehandeling	WSV			Na de schimmelbehandeling volgt een advies van WSV over hoe dit te voorkomen is
	Het sausen, behangen en/of schilderen na een schimmelbehandeling		H		
	Schoorstenen				
	Het repareren of vervangen van schoorstenen, ventilatiekanalen en rookgasafvoerkanalen	WSV			NB: het plaatsen van openhaarden of allesbranders is niet toegestaan.
	Het vegen van schoorsteen- en ventilatiekanalen binnen de eigen woning		H		
	Schotelantenne				
	Zie “Antenne”				

LEGENDA:

WSV = WONINGSTICHTING SAMENWERKING

H = HUURDER

SA = SERVICEABONNEMENT

OF = ONTSTOPPINGSFONDS

	Schuren, bergingen, garages e.d.				
	Onderhoud dak, buitenschilderwerk, kozijnen en deuren	WSV			
	Onderhoud en schilderen binnenzijde		H		
	Schuttingen				
	Zie "Erfafscheidingen"				
	Sleutels				
	Eenmalig verstrekt bij verhuur het gehuurde	WSV			
	Bij zoekraken of na beschadiging laten maken van nieuwe sleutels		H		
	Sloten				
	Zie "Hang- en sluitwerk"				
	Spiegels				
	Zie "Douche"				
	Stopcontacten				
	Zie "Elektrische installatie"				
	Stucwerk				
	Het repareren van loslatend en ernstig beschadigd stucwerk van wanden en plafonds	WSV			Ter beoordeling door de opzichter!
	Het repareren van kleine beschadigingen, gaatjes en krimpscheurtjes aan het stucwerk van wanden en plafonds na verwijderen van behang		H		
T					
	Tegelwerk				
	Het vervangen van loslatend en doorslaand tegelwerk dat standaard tot het gehuurde behoort	WSV			Incidenteel loszittende tegels en tegels met haarscheurtjes die geen aanleiding geven tot lekkage, worden niet door WSV vervangen. Bij het vervangen van tegels die niet meer leverbaar zijn, worden deze vervangen door de meest passende tegels. De nog in goede staat verkerende tegels worden in principe niet vervangen
	Het vervangen van beschadigde wand-, vloer- en vensterbanktegels		H		
	Het vervangen van door WSV aangebrachte tegels in gemeenschappelijke ruimten	WSV			

LEGENDA:

WSV = WONINGSTICHTING SAMENWERKING

H = HUURDER

SA = SERVICEABONNEMENT

OF = ONTSTOPPINGSFONDS

Telefoon					
	Telefoonaansluiting en reparatie		H		Rechtstreeks te regelen met uw telefoonmaatschappij
Trappen					
	Het repareren of vervangen van trappen (waaronder vlizotrappen) en leuning, indien deze standaard tot het gehuurde behoren	WSV			
	Het repareren of vervangen van trappen en leuning in gemeenschappelijke ruimten (waaronder buitentrappen en brandtrappen)	WSV			
	Het smeren van vlizotrappen en het vastzetten van leuning en dergelijke kleine reparaties.		H	SA	
	Reparaties aan zelf aangebrachte trapafwerkingen		H		
Tochtstrippen					
	Aanbrengen en repareren van tochtstrippen in het gehuurde		H		
	Vervangen van tochtstrippen die standaard tot het gehuurde behoren		H	SA	
Toiletten					
	Repareren, vastzetten en vervangen van toiletbril en de trekker of drukknop van de stortbak		H	SA	
	Vervangen van de drijver en vlotter in de stortbak	WSV			
	Vervangen/herstellen toiletput, stortbak en hoekstopkraan bij slijtage	WSV			
	Vervangen van de toiletput, reservoir en fonteintje na schade/breuk veroorzaakt door huurder		H		
Tuinen					
	Aanleg en onderhoud van de bij het gehuurde behorende tuin, zoals beplanten, snoeien van bomen en struiken en knippen van hagen		H		Tip! Snoei klim-oppen regelmatig zodat deze niet onder dakpannen en in goten groeit.
	Onderhoud en vervangen van gemeenschappelijke groenvoorzieningen	WSV			
	Onderhoud aan de door WSV aangebrachte privacyschermen	WSV			
	Verwijderen van beplanting voor onderhoudswerkzaamheden aan en rond het gehuurde		H		
	Het onderhouden van waterkanten die aan de tuin grenzen, zoals het verwijderen van waterplanten en het maaien van het talud		H		Tip! Wilt u uw tuin ophogen? Bij Samenwerking kunt u kosteloos ophoogzand en -grond verkrijgen.

LEGENDA:

WSV = WONINGSTICHTING SAMENWERKING

H = HUURDER

SA = SERVICEABONNEMENT

OF = ONTSTOPPINGSFONDS

V					
	Vensterbanken				
	Repareren van vensterbanken		H		
	Vervangen van vensterbanken bij verval, slijtage en ouderdom		H		
	Ventilatie				
	Zie "Afzuiginstallatie" en "Roosters"				
	Verlichting				
	Zie "Buitenverlichting"				
	Verstopingen				
	Zie "Afvoeren" en "Riolering"				
	Vlizotrap				
	Zie "Trappen"				
	Vloeren en vloerbedekking				
	Het repareren of vervangen van vloerbalken, vloerdelen en alles wat tot de vloerconstructie behoort	WSV			NB. Voor het leggen van plavuizen, houten vloeren en andere zogenaamde harde vloerbedekking is voorafgaand advies van WSV nodig
	Het repareren of vervangen van losliggende cementdekvloeren en tegelvloeren die standaard tot het gehuurde behoren	WSV			
	Het repareren van schade aan de vloerafwerking ten gevolge van zelf aangebrachte vloerbedekking en vloerafwerking		H		
	Het opnemen en (opnieuw) leggen van vloerbedekking, ook als dat nodig is ten gevolge van werkzaamheden onder of aan de vloer door WSV		H		Tip! Houdt kruipruimten toegankelijk
	Reparaties aan vloeren in gemeenschappelijke ruimten	WSV			
	Reparatie van leidingen in vloeren als gevolg van boren, spijkeren en dergelijk in afwerkvloeren waarin leidingen zijn aangebracht		H		
W					
	Wandafwerking				
	Zie "Schilderwerk" en "Stucwerk"				
	Het sausen, behangen en schilderen na een schimmelbehandeling of door Samenwerking uitgevoerde onderhoudswerkzaamheden		H		

LEGENDA:

WSV = WONINGSTICHTING SAMENWERKING

H = HUURDER

SA = SERVICEABONNEMENT

OF = ONTSTOPPINGSFONDS

	Warmwatertoestellen				
	Repareren of vervangen van de bij het gehuurde horende warmwatertoestellen	WSV			
	Herstelwerk aan c.v.-(combi)ketel, boiler of geiser als gevolg van verkeerde bediening, ondeskundig gebruik of nalatigheid		H		
	Wastafel				
	Het vervangen van een wastafel na verouderen	WSV			
	Onderhouden, vastzetten of vervangen van wastafel, fonteintje, lavet en dergelijke na schade of breuk veroorzaakt door huurder		H		
	Vervangen van wastafelstoppen en kettingen		H	SA	
	Waterleidingen				
	Het repareren of vervangen van waterleidingen die standaard tot het gehuurde behoren	WSV			
	Repareren of vervangen van de watermeter of de verzegeling daarvan (uit te voeren door waterleidingbedrijf)		H		De meter en al het leidingwerk dat vóór de meter zit is eigendom van het waterleidingbedrijf
	Ontdooien of repareren van warm- en koudwaterleidingen na bevroering	WSV			Bij nalatigheid komen de kosten hiervan voor rekening van de huurder
	Reparatie aan door de bewoners zelf aangebrachte binnen- of buitenleidingen		H		
	Witten / sausen				
	Zie "Schilderwerk"				
Z					
	Zonwering				
	Repareren van schade veroorzaakt door het aanbrengen van een zonnescerm aan de gevel		H		
	Verwijderen en opnieuw aanbrengen van zonwering, indien dit nodig is voor het uitvoeren van werkzaamheden door WSV		H		
	Het schoonhouden van zonwering		H		
	Zwanenhals				
	Zie "Afvoeren" en "Sanitair"		H		
Typefouten onder voorbehoud!					

LEGENDA:

WSV = WONINGSTICHTING SAMENWERKING

H = HUURDER

SA = SERVICEABONNEMENT

OF = ONTSTOPPINGSFONDS